

水涨船高，你可坐在船上？

如果发生致命性传染病，会有多少人感染？会有多少人去世？

感染人数超过 2810 万人，死亡人数超过 50 万，这是一年以来，新冠疫情给号称世界最强大的美国带来的人口伤害。全球的感染人数累计超过 1.116 亿，累计死亡 246.78 万人。

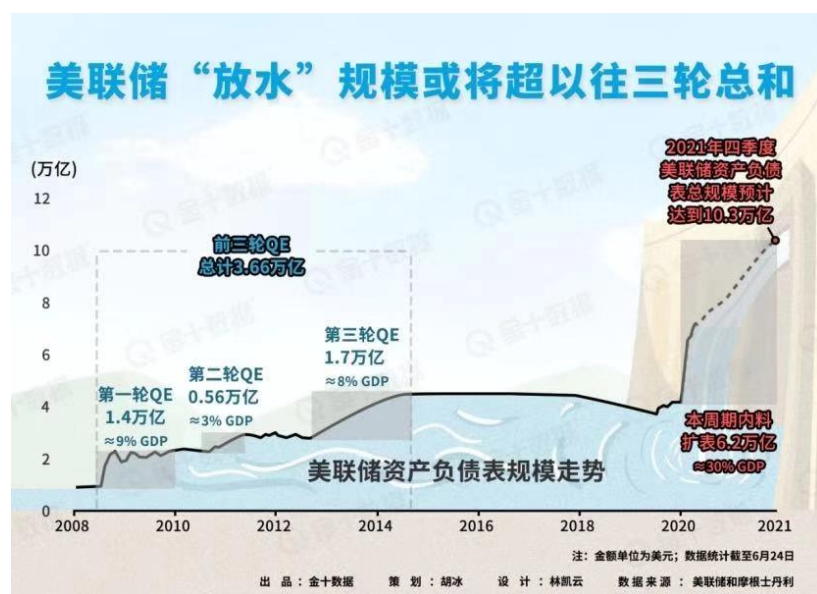
2020 是个“天灾”之年，沉甸甸的事实，就这么残酷。

当天灾之年慢慢要成为过去，紧急应对疫情，突击研制出来的几种新冠疫苗陆续在各国开始施打，人们渐渐看到防控疫情的曙光的时候，再来打量周围，我们生活的这个世界正在被重新定义着。

航空，旅游，留学，餐饮，许多行业被颠覆了。网络购物，居家办公，线上会议，许多新生事物被疫情催化着，茁壮成长。

被重新定义的，还有资产价格。

疫情当前，经济停摆，需要紧急纾困，甚至直接发放现金维持民众生计。在放任甚至加码资产泡沫或者刺破泡沫，令民众日常生活无以为继之间，实行宽松的货币政策似乎成了各国政府的宿命。“两害相权取其轻”，2020 年 3 月美股四次熔断之后，美联储宣布实行“无上限”量化宽松政策，以期借此帮助美国经济走出“大衰退”的阴影。



这“无上限”只要一执行，就一骑绝尘，渐行渐远了。

特朗普时期的纾困方案是 4 万亿美元，拜登上台以后的第一项纾困方案是 1.9 万亿美元，而《华盛顿邮报》最新报道，拜登政府即将推出其任期内的第二项方案，

3 万亿美元只是一个非常初步的数字。

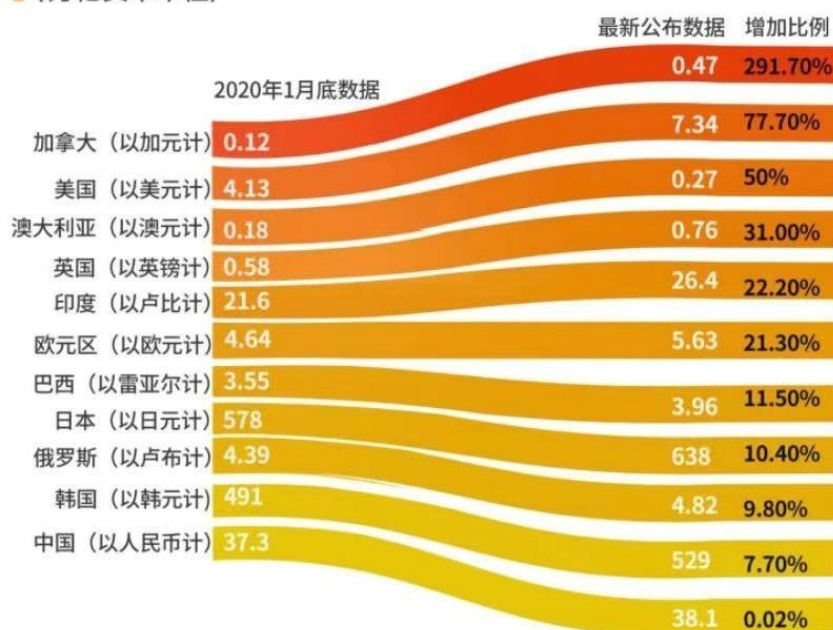
不断膨胀的无上限，隐忧是显而易见的。可谁都知道，当下还不是解决这个问题的时候。

欧洲这边，疫情再次猛烈爆发。欧洲央行决策者召开会议，将 1.35 万亿欧元的紧急债券购买计划进一步追加 5000 亿欧元，并延长银行获得额外贷款的期限，之后更推出 7500 亿欧元纾困计划。

摩根史丹利全球宏观 2021 年 1 月初预测，未来 2 年，美联储，欧洲央行，日本央行和苏格兰银行印钞规模将高达 5 万亿美元。今年 1 月 20 日走马上任的拜登政府执政月余推出的纾困方案，恐怕要让大摩的这项预测又显得过于保守了。也难怪这预测，过去几十年间，四大央行放水的总规模也才 25 万亿美元。

央行资产负债表规模

(万亿货币单位)



一次次的纾困量宽数字出台，都一次次地把股债楼汇市场上的资产价格吓得一跳一跳的。

匹配着无上限的量化宽松纾困方案，资产价格也一样水涨船高。财富分化的程度快速地各奔东西着。2020，让本已渐行渐远的财富分化越加明显。

每一次货币大放水，都是对财富资产的重新排序。

每放一次水，贫富差距就会越拉开一些。

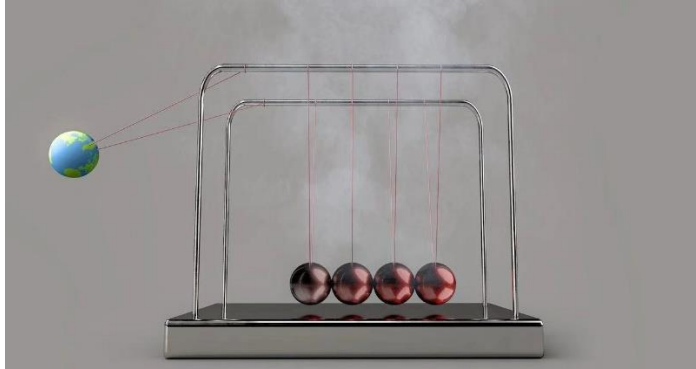
有资产的人坐在船里水涨船高，没资产的人在海里裸泳，勉强维生。

即使你稍有资产，算是坐在船上的，可在这种货币超发拐点上，资产配置一旦站错队，财富一样会缩水，资产被洪水稀释，支付能力不得不下降，生活水准被迫

降低。

所以在货币大潮面前，奋力划桨，仔细厘清盘点资产，是一点也不敢松懈的功课。

就拿当下受伤最深的储蓄一族来说，资金放在哪里，既可保值增值，有稳定的现金流，又可不必要成为被推高了几轮的楼市股市债市的价格接力棒？



这答案，才是要耐人寻味的费思量。

新西兰商业房地产投资信托幼儿园物业基金，或许可以成为映入您眼帘的投资标的物选择之一。基金成立于 2015 年，一直以来秉持着踏实稳健为客户服务的宗旨勤奋运作。旗下分红和开发基金表现稳定。分红基金的底层资产是幼儿园物业，政府政策积极鼓励扶持幼儿园产业，使幼儿园物业拥有极强的抗风险能力。开发基金专注于幼儿园物业开发，已经成功完成 2 个项目，接近完成 1 个项目，正在兴建 1 个项目。还在物色和寻找其它优质项目。基金茁壮成长中。

对于银行储蓄利率已经无法满足生活所需，自己又无意积极主动管理房地产投资的高净值人士而言，就幼儿园物业基金这一资产证券化项目做些资产配置，是非常理想的选择。



（本文只是一般信息，绝不构成投资建议。作者 Cindy 刘鸿雁，新西兰政府授权理财师。授权号 FSP228905。新西兰商业房地产投资信托 (www.nzreits.co.nz) 是针对合规投资人发行的私募基金。符合新西兰移民局积极投资标的的要求。私募基金专注于新西兰幼儿园物业的开发，持有，运营以及管理。以资产安全真实，回报稳定可靠为特色。欢迎索取服务说明。联络人：黄黎锟 022 0916208。）