

新冠量宽，谁在买单？

还有 70 几天，2020 年就结束了。

不论你是谁，不论你处于怎样的行业职务与人生阶段，2020 都会在你的生命里刻下深深的痕迹做为留念。经历了这样的洗礼，我们进入到了一个新的境界：看生活，看生命，看身边的人和事都有了新的角度。对的支持，错的理解。在一个更丰富的层面上，在一个重新分配优先次序的排列组合上，是否多了些宽容？多了些不再非此即彼的多元价值取向？尊重事实本来该有的样貌，不再带上臆测与操纵的眼罩，人类谦卑了许多，也慢慢探索到了在新冠病毒下生存的智慧。

有人说，未来的医院，可能会有新冠科，在初始的惊慌失措后，和新冠病毒长期共处，或许是出路之一。尽管眼下，新冠病毒还在许多地方肆虐着，与此同时的各类疫苗也在不同区域，不同阶段开始发挥作用。

毕竟，未来可期。

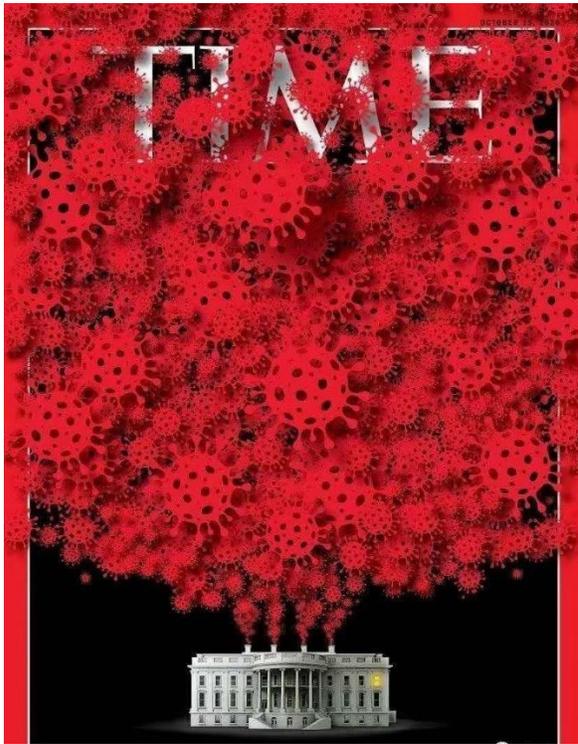


和初始面对新冠病毒一样惊慌失措，笨手笨脚的，还有各国政府和央行普遍采取的宽松的货币与财政政策。

为了应对疫情，美联储在 3 月宣布实行不设额度上限的无限量化宽松政策：购买国债，买多少，买到何时，不设限；除了买国债，还买抵押债券；更向机构，公司和个人提供现金援助和贷款。

有了美国的先例，全球各大央行仿佛找到了出路，纷纷推出类似政策。新西兰也在其中。启动最高达 300 亿新西兰元的公债购买行动，政府在 3 月起的 12 个月内启动 120 亿至 150 亿的债券购买行动，储备银行将 OCR 急降 0.75%，达到史上最低的 0.25%，此外政府为企业，为雇员发放各式工资保障补贴。

这些突然止血的举措，在那段非常时期的确安抚了人心，稳定了社会情绪。渐渐舒缓之后，疫情在新西兰得到了非常好的控制。



新冠量宽发挥了它的作用，它的影响也开始慢慢显现。

PWC 普华永道联合瑞银 UBS 最近的一项研究表明，新冠疫情让全球富豪越加富有。在今年 4 月 7 日到 7 月 31 日期间，该研究所覆盖的每个行业中，亿万富翁的财富增速都达到了两位数。在市场上钱越来越多，现金的价格越来越低的背景下，资产价格被不断推升。

无独有偶，新西兰房地产协会 REINZ 最新公布：尽管有新冠疫情的阴影笼罩，聪明钱真正发挥了金钱永不眠的勤奋特点，新西兰全国和奥克兰房地产在今年 9 月量价都创下历史新高。9 月份，新西兰单月售出房屋数量 8377 套，是 14 年以来房屋成交量最高的 9 月。

新冠量宽，谁在买单？我们大概看到了端倪。



在钱不值钱，资金价格非常廉价的阶段，资产价格飙升是拥挤的金钱的唯一的出口。您如果希望选择房地产做为资产保值增值，抵御通胀的最佳投资方式，又不希望亲历亲为，要求专业团队为您的房地产投资保驾护航，您就一定要了解我们的新西兰房地产投资信托，我们的固定收益基金，即可为您的投资带来稳定分红，又可以在利息不断降低的时代大背景下，为您带来单价升值的优势。

其实太多时候，财富的积累不是自己有多大本事，而是享受了时代的红利，进行了有效的资产配置以及投资组合管理。赚钱是能力，在新冠量宽背景下，不被汹涌的通胀压榨了购买力，在财富洗牌的转型期内，守钱更重要。



（本文只是一般信息，绝不构成投资建议。作者 Cindy 刘鸿雁，新西兰政府注册理财师。注册号 FSP228905。

新西兰商业房地产投资信托（[www.nzreits.co.nz](http://www.nzreits.co.nz)）是针对合规投资人发行的私募基金。符合新西兰移民局积极投资标的要求。基金分固收及成长两只子基金。专注于新西兰幼儿园物业的开发和持有。以资产安全真实，回报稳定可靠为特色。基金目前开放募资，欢迎索取服务说明。联络人：黄黎锲（022 0916208）。