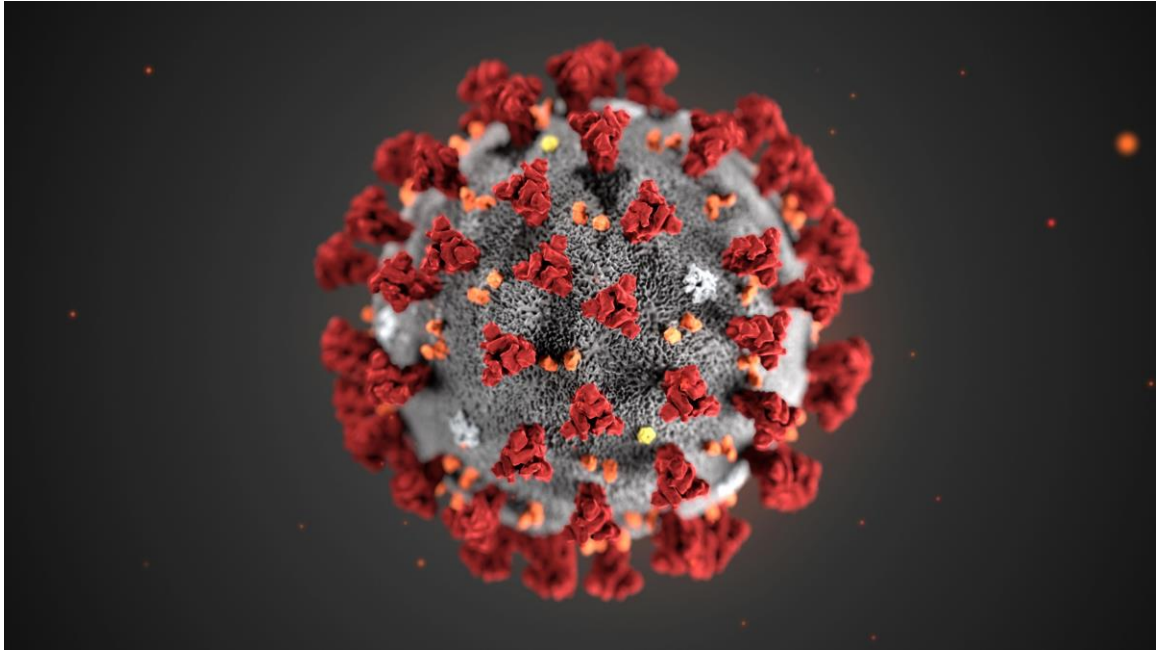


## 大变局来临， 请系好安全带

继新西兰 6 月 8 日新冠疫情清零一周后，6 月 15 日，全世界的感染人数达到 7,996,887 例。死亡人数 435,667 例。北京也在连续 56 天零新增后，自 6 月 11 日起，连续几天出现集中感染新案例。原以为可以立竿见影的疫情防控进入胶着状态。与病毒同行，怕是要成为未来生活的日常。这肉眼不可见的冠状病毒，美丽，微小，剧毒。



新冠危机已经成为突如其来的企业生命线测试剂，现金流不足的企业如自由落体般江河日下，进入清盘阶段。长长的清单让人不寒而栗。安全带系得好的企业还可以稍加整理，继续上路，疫情受益的行业如 Countdown 超市，线上娱乐平台 Netflix, Disney+, 远程会议软件 Zoom，数据处理中心等借疫情之机收割一波红利，收入倍增，迎来业绩爆发机会。此起彼伏之间，财富流转。

Log In

Disney+

The best stories in the world, all in one place.

**\$9.99**/month

Start streaming Disney+. No ads, no up-charges.

SIGN UP NOW

---

**\$99.99**/year

Save with an annual subscription. T&Cs apply.

SUBSCRIBE NOW

处在实体背后的商业房地产因了上述业态的不同而表现各异。而且还有新变数；有350名员工的澳新投资理财公司AMP疫情之后根据员工调查做出调整：70%的员工希望在家办公结合在市中心办公。22%的员工希望在家办公。8%的员工希望在办公室办公。该公司决定撤出奥克兰CBD两层半的办公楼和该大楼命名权，以及惠灵顿整层办公楼。改成在几个区域中心租赁小型办公场所，做为在家办公员工的支持场地。CBD商用物业本是抢手的香饽饽，疫情改变生活，也改变了商业形式，这商业房地产的投资排序，怕是又增变数。

表象的和传导的，疫情带来的时代变局正在慢慢拉开序幕。



做为民生行业的幼儿园物业被疫情小有影响。该行业独有的政府补贴一直以来占到营业收入的不小部分，封城期间教育部照常派发，再加上与其它行业同享的疫情期间补贴，损失算是非常非常可控的。更不要说一旦确保疫情平复，家长们欢天喜地送子女入园。不幸中的万幸，这个行业的安全带刚刚好。良心行业，不会暴富，民生行业，也不会消失。运营的好坏全凭自家本事。变局中还可以拥有一份踏实稳定的幸福。



未来会有更多行业颠覆我们的认知。对财富负责任的态度，我们必须与智者同行，与强者为伍。不被时代的投资列车甩脱出轨，保护好已经赚到的资产。对于增值资产的投资项目，严格风控，平稳着陆。

6月16日新西兰房地产投资信托国内国外同步上线。与您细聊疫情之后的商业房地产市场和新西兰幼儿园物业的项目投资机会。

请放邀请函

## New Zealand Real Estate Investment Trust

### 线上投资讲座 邀请函

#### 议题

1、后疫情下的新西兰经济状况与商业房地产现状

主讲人：

**Randolph van der Burgh**  
**鲁道夫·范德伯格**

**Randolph van der Burgh**  
**鲁道夫·范德伯格**

曾在奥克兰，惠灵顿，伦敦，悉尼，香港工作。在安永会计师事务所任职超过25年，曾任职安永悉尼办公室高级合伙人。

鲁道夫是特许会计师，新西兰特许会计师协会的成员。

2、新西兰房地产投资信托的幼儿园物业地产项目介绍

主讲人：

**源盛资本董事：江波 先生**  
**源盛资本董事：刘鸿雁 女士**



时间：2020年6月16日星期二，下午1点-2点

**Zoom 链接：**

<https://us02web.zoom.us/j/84532140577>

**Zoom ID：**

**845 3214 0577**

（本文只是一般信息，绝不构成投资建议。作者 Cindy 刘鸿雁，新西兰政府注册理财师 FA，注册号 FSP228905。

新西兰商业房地产投资信托 ([www.nzreits.co.nz](http://www.nzreits.co.nz)) 是针对合规投资人发行的私募基金。符合新西兰移民局积极投资标的要求。基金创立初衷就是为投资人提供资产先保值再增值的服务。保值部分为固定收益基金，年化 6%，季度分红。增值部分为成长基金，注重资本增值。基金目前主要投资于新西兰幼儿园物业的开发持有和运营。以资产安全真实，回报稳定可靠为特色。基金目前开放募资，欢迎索取服务说明。联络人：黄黎锴 022 0916208）。