

2021，看见成长的力量

2020 是丰富的一年。不管时光怎样流转，世事怎样变迁，也不管这一年会渐行渐远至人类记忆长河中的哪个角落，它都凿下了挥之不去的深深印记，任人评说，任人唏嘘，任人涂抹。于个人，你遇见了些什么人，你做了些什么事，你又怎样在突如其来的变化面前一点点探索出路，这些都会在日后被拿出来反复咀嚼，不断玩味，甚至津津乐道。于有些人，是突逢其变之后的得见金风玉露，于有些人，是大梦初醒之后的才识天使魔鬼。无论怎样，有故事的 2020，过去了。

刚刚听到电台主持人说，美国今年的新冠死亡人数已经超过 2 万多人，而今年，也只才过了十几天。这就是承接着 2020 的 2021 的开局。改写了人类历史的新冠病毒已经让全球超过 9420 万人感染，夺去了 2 百多万条生命。比战争更加恐怖的瘟疫疫情还在持续发酵中。

日夜兼程研制出的几种疫苗已经完成了所有必需的手续，开始在不同国家和地区推广接种，不时有新疫苗引发新医疗事故的报道，看来疫苗还需要进一步的改良完善，才可以发挥更大的作用，服务更广泛的人群。与此同时，病毒又在全球不同地区出现了多个变种，变种病毒又让英美等国进入新一轮的抗疫高峰。如何克服和研制出可以对抗变种病毒的新冠疫苗，又成为医学界的新课题。如此，新冠病毒还没有那么快从人们的生活中消失。与新冠疫情平行生活就成为了我们普通人要面对的日常。

新冠疫情不仅改变了我们的饮食起居，还改变着我们的财务状况。以救助民生为第一要务的各国政府不得不举债透支，放大宽松的货币政策，债台高筑之后又债上加债。货币宽松和信用紧缩的背景下，又一次财富大洗牌开始了。

聪明钱早已经闻风而动，不断飙涨的物价，房价，股价背后是担心财富缩水的焦虑。货币的价格越来越低，资产的价格越来越高。这样的当下，最伤储蓄一族。本已经财务自由的食利阶层看着不断下调的存款利息和债券利率，再不想点办法，生活水准就要被影响，或者不得不动用本金吃老本儿了，这滔天洪水呼啸而至，不和你商量。等你回过神来，已经来日无多了。

所幸，我们新西兰商业房地产投资信托发行的分红私募基金还有 6% 的费后税前投资回报。第五次季度分红已经于 2021 年 1 月 15 日如期汇入投资人的银行账户之中。信托持有的底层资产幼儿园物业在疫情中所受冲击可控，生意照常运转，我们也如期分红，而且，本金稳定。

2020，让我们经历了万丈深渊，2020，也让我们见识了星辰大海。接下来生生不息的生命之路难免还会坎坷继续，料峭如常。不同的是，我们的应对应该更加从容，我们的收放应该更加自如。如果沿路再能够遇上几个有品有料有趣的人同行，照顾好我们来之不易的财富本金，那便是更加难能可贵的幸运了。

2021，一路走好。

（本文只是一般信息，绝不构成投资建议。作者 Cindy 刘鸿雁，新西兰政府授权理财师。授权号 FSP228905。新西兰商业房地产投资信托（www.nzreits.co.nz）是针对合规投资人发行的私募基金。符合新西兰移民局积极投资标的要求。私募基金专注于新西兰幼儿园物业的开发，持有，运营以及管理。以资产安全真实，回报稳定可靠为特色。欢迎索取服务说明。联络人：黄黎锴 022 0916208）。