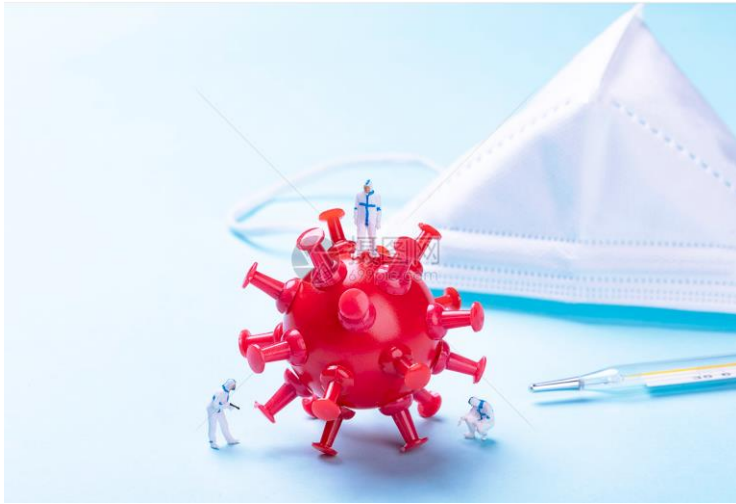


你那温暖而坚定的目光

魔幻的 2020 年要过去一半了。新西兰新冠疫情清零之后又有反复。像是油入面中，缠绵不绝。这新冠一时半刻难以肃清，怕是要与人类长期为伍了。只是截止到 6 月 25 日，全球确诊病例 939 万，死亡 48.1 万。这数字让人不寒而栗。相比之下，新西兰虽在清零以后又有输入型感染者，但相对安全可控，犹如世外桃源，何其幸运。

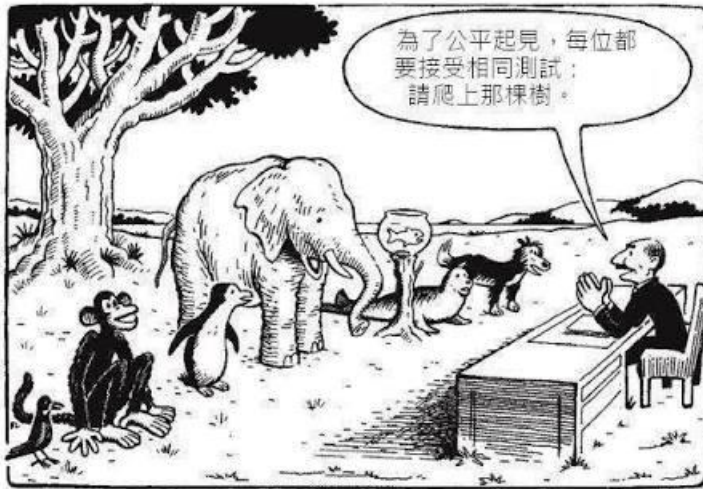


疫情笼罩之下的生活照常铺展。我们房地产投资信托开发了又一处幼儿园物业。目前处于招租运营商阶段。种得梧桐树，引来金凤凰。拥有 280 余家幼儿园运营实体，拥有 100 多所幼儿园物业，捐赠三处产育中心的新西兰幼儿园行业领先企业明确表达承租意愿。基金管理公司董事长江波先生与笔者一起就租约事宜和这企业集团掌门人 Wayne Wright 会谈。

Wayne 年逾七十，高大健壮，朴实犀利。交谈干脆利落，毫不拖泥带水。开门见山，Wayne 就明确表达要租这物业，有机会也愿意购买。由于是私营企业，没什么债务，银行和各大金融机构纷纷抛出橄榄枝，请他们贷款。他坦言：现在的利率这么低，巧妙利用杠杆扩大运营是明智之举。新冠疫情让一些运营经验不足的幼儿园产生困难，但他们集团的营收 50% 以上来自政府补贴，让他们很是安心地继续扩大运营。



说到运营经验，Wayne 表示在儿童成长的早期阶段，为孩子提供宽松友爱的成长空间远比教授孩子技艺更重要。这对孩子以后的生活信心，成人能力都有潜移默化的影响。集团为此持续努力并为社区做出积极改变。见我们之前，Wayne 在和教育部开会，政府免费提供学校附近建地建幼儿园，供他们运作。在一些需要帮助的社区，教学内容会更多地放在培养孩子心智上，让孩子们有足够的自信心和技巧应对成长过程中越来越复杂的生活。



Wayne 坚信每个孩子都是天才。只要因材施教，孩子们会延展出自我独有的光芒。让鱼去爬树或者让猴子去游泳显然都不合适。老师和家长和孩子都不会快乐。这是教育从业者的功力，更是企业和家长与孩子之间交流的重要内容。

会谈框架很快确定，接下的细化工作继续进行。结果未知，但这眼中有光，心里有爱，手中有尺老人的一席话可以让我们细思良久。

（本文只是一般信息，绝不构成投资建议。作者 Cindy 刘鸿雁，新西兰政府注册理财师 FA，注册号 FSP228905。

新西兰商业房地产投资信托 (www.nzreits.co.nz) 是针对合规投资人发行的私募基金。符合新西兰移民局积极投资标的要求。基金创立初衷就是为投资人提供资产先保值再增值的服务。保值部分为固定收益基金，年化 6%，季度分红。增值部分为成长基金，注重资本增值。基金目前主要投资于新西兰幼儿园物业的开发持有和运营。以资产安全真实，回报稳定可靠为特色。基金目前开放募资，欢迎索取服务说明。联络人：黄黎锟 022 0916208）。